



MAX!

Flexible Heizungssteuerung per Smartphone und Internet

Eine intelligente Heizungssteuerung ist die effizienteste Möglichkeit, Energiekosten zu senken und die Umwelt zu schonen.

MAX!

Energieeffizientes Wohnen per Smart Phone und Internet



MAX! Nutzer heizen nur dann, wenn sie es warm haben möchten. Mehr Komfort und Flexibilität durch PC Konfiguration, von unterwegs und über Smart Phone.

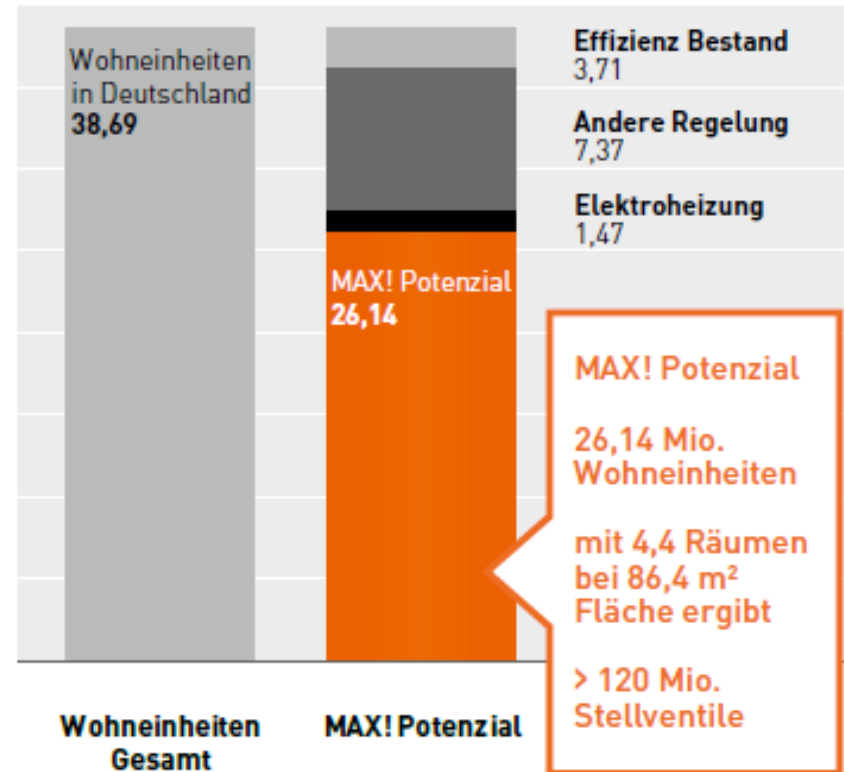
Marktpotenzial

Zwei Drittel aller deutschen Wohneinheiten wurden vor 1978 gebaut, dem Jahr der Verabschiedung der ersten Energiespar-Vorschriften. Das entspricht bundesweit 120 Millionen Heizkörpern, die auf eine Energiesparlösung warten.

- Heizbedarf heute gebauter Wohnungen:
ca. 50 kWh/m² pro Jahr
- Heizbedarf von Wohneinheiten bis Baujahr 1978:
typisch mehr als 250 kWh/m² pro Jahr!

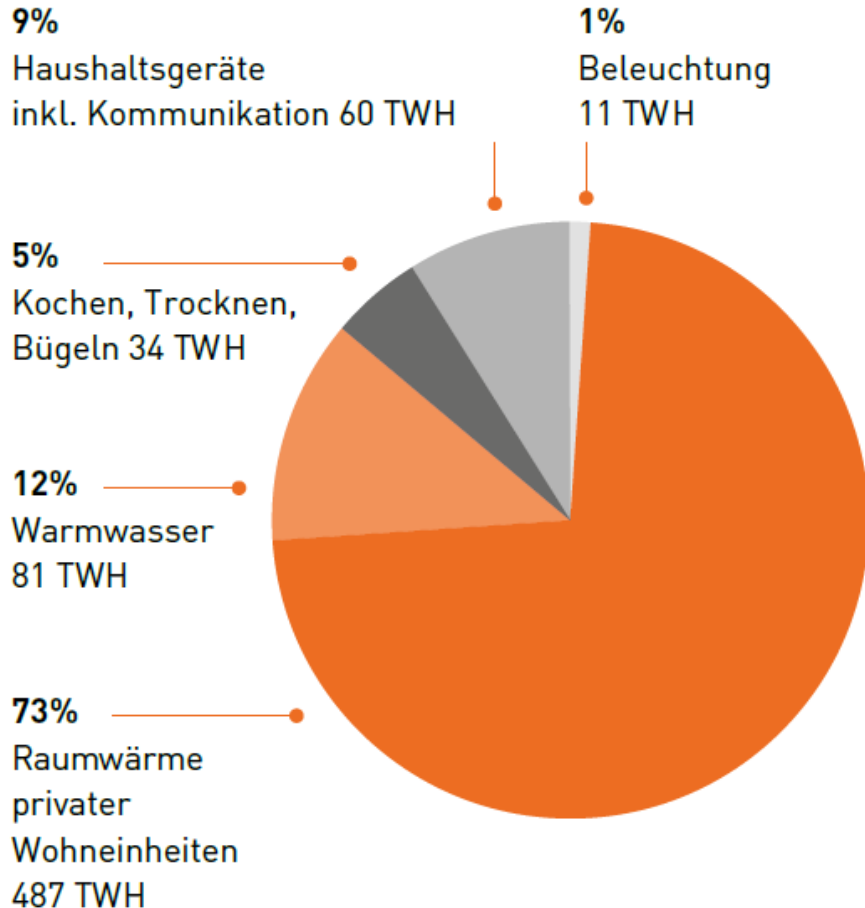
Sofort erfolgversprechende Objekte:

- Baujahr 1919 bis 1986
- 3 bis 6 Räume
- teilweise saniert



Das Marktpotential ist gewaltig!

Energiemarkt Deutschland - Privathaushalte



Lediglich 22% des gesamten Energieaufkommens in deutschen Privathaushalten wird durch Strom geliefert. Rund 1/4 dessen wird für die Erzeugung von Raumwärme, zum Beispiel durch Stromheizungen verbraucht. Das mögliche Einsparpotenzial bei Strom ist also lange nicht so hoch, wie häufig angenommen.

Hingegen werden 85% der Energie für private Haushalte für die Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser aufgewendet.

Und genau dort greift MAX!: Das größte Energie-Einsparpotenzial in Privathaushalten liegt bei der Erzeugung der Raumwärme. Mit der einfachen Installation unserer Produkte kann der Energieverbrauch in privaten Haushalten deutlich gesenkt werden.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Verband der Zentralheizungswirtschaft, IVD

Nutzen Sie das größte Energiesparpotential im Wohnungsbau!

Vorteile für Sie als Unternehmen

Die MAX! Heizungssteuerung bietet zahlreiche Chancen und Möglichkeiten für unsere Partner wie z.B.

- ❖ **Wohnungsbaugesellschaften**
- ❖ **Wohnungsbaugenossenschaften**

Vom risikoarmen Einstieg in einen energieeffizienteren Wohnungsmarkt, über die Positionierung als umweltorientiertes Unternehmen, bis hin zu einem wirkungsvollen Mieterbindungs-Tool.

MAX! bietet Ihnen als Vermieter die Möglichkeit, auf Ihrem ureigensten Fachgebiet einen neuen innovativen Service anzubieten, der sich vom ersten Monat für Ihre Mieter (Kunden) rentiert! Darüber hinaus sparen Miet- oder Servicemodelle (z.B. Leasing oder Max!Flatrates) ohne Einstandskosten dem Vermieter sofort bares Geld, da die monatlichen Kosten über die Nebenkostenabrechnung amortisiert werden.

Für Sie als Vermieter ergeben sich neue Business Opportunities!

Anforderungen der Endkunden / Mieter

... Komfort erhöhen

- Keine Einschränkung des Lebensstils
- Kein Ärger mit Technik
- Einfache und schnelle Installation „do it yourself“
- Installationsservice, wenn man ihn braucht
- Integration einer Steuerung von „überall“

... Geld sparen

- Preiswert, passt in das Budget
- Nachrechenbare und verständliche Amortisation in kurzer Zeit

... etwas Gutes für die Umwelt tun

- Den eigenen CO² Footprint reduzieren

... und von einer vertrauensvollen Marke kaufen



Wohlfühlen und dabei sparen durch mehr Komfort und auf den persönlichen Lebensrhythmus abgestimmte Heizprofile

Kundenvorteile

- ❖ Erhöhung des Wohnkomforts
- ❖ Energiekosten sparen und umweltbewusst agieren
- ❖ Nur Heizen, wo und wann man es wirklich braucht
- ❖ Leicht verständliche Technik
- ❖ Einfache Installation und Bedienung
- ❖ Lösungen für einzelne Räume bis zu kompletten Häusern



Individuell pro Raum



...oder mit dem Smart Phone

Die MAX! Komponenten



- ❖ Die Zentraleinheit zur Konfiguration und Programmierung des MAX! System
- ❖ Das Gateway zum WLAN und Internet
- ❖ Heizungssteuerung über PC und mobil über Smartphone-Apps (iOS und Android) steuerbar

Die MAX! Komponenten



MAX!

Heizkörperthermostat

- ❖ **Der Heizungsregler des MAX! System**
- ❖ **Einfache Montage ohne Wasser abzulassen, ohne Eingriff in das zentrale Heizungssystem, kein Spezialwerkzeug erforderlich**
- ❖ **Universell einsetzbar, passend für die gängigsten Hersteller z.B. für Ventile von Danfoss (RA, RAV sowie RAVL) Heimeier (M30 x 1,5) Oventrop (Typ A und AV6) Comap (D805)**
- ❖ **Weitere Ventiladapter optional erhältlich**

Die MAX! Komponenten



MAX!

Fensterkontakt

- ❖ **Energiekosten senken durch automatische Lüftungserkennung beim Öffnen und Schließen des Fensters. Während des Lüftens wird die Raumtemperatur gesenkt. Wird das Fenster geschlossen, nimmt der Thermostat sein Heizprogramm umgehend wieder auf.**

Die MAX! Komponenten



 MAX!
Wandthermostat

- ❖ **Komfort im ganzen Raum mit nur einem Tastendruck: Bequeme Steuerung von bis zu 8 Heizkörperthermostaten**
- ❖ **Boost-Taste für sofortiges Aufheizen aller Heizkörper im Raum**
- ❖ **Dauerhafte Anzeige der Raum-/Solltemperatur**

Die MAX! Komponenten



- ❖ **Energiesparen in allen Räumen mit nur einem Tastendruck: Beim Verlassen des Zuhauses können alle Räume auf Absenkttemperatur gebracht werden.**
- ❖ **Einfach Integration in bestehende Schalterserien mit „55er“ Raster**

MAX! Architektur

Von Außerhalb:

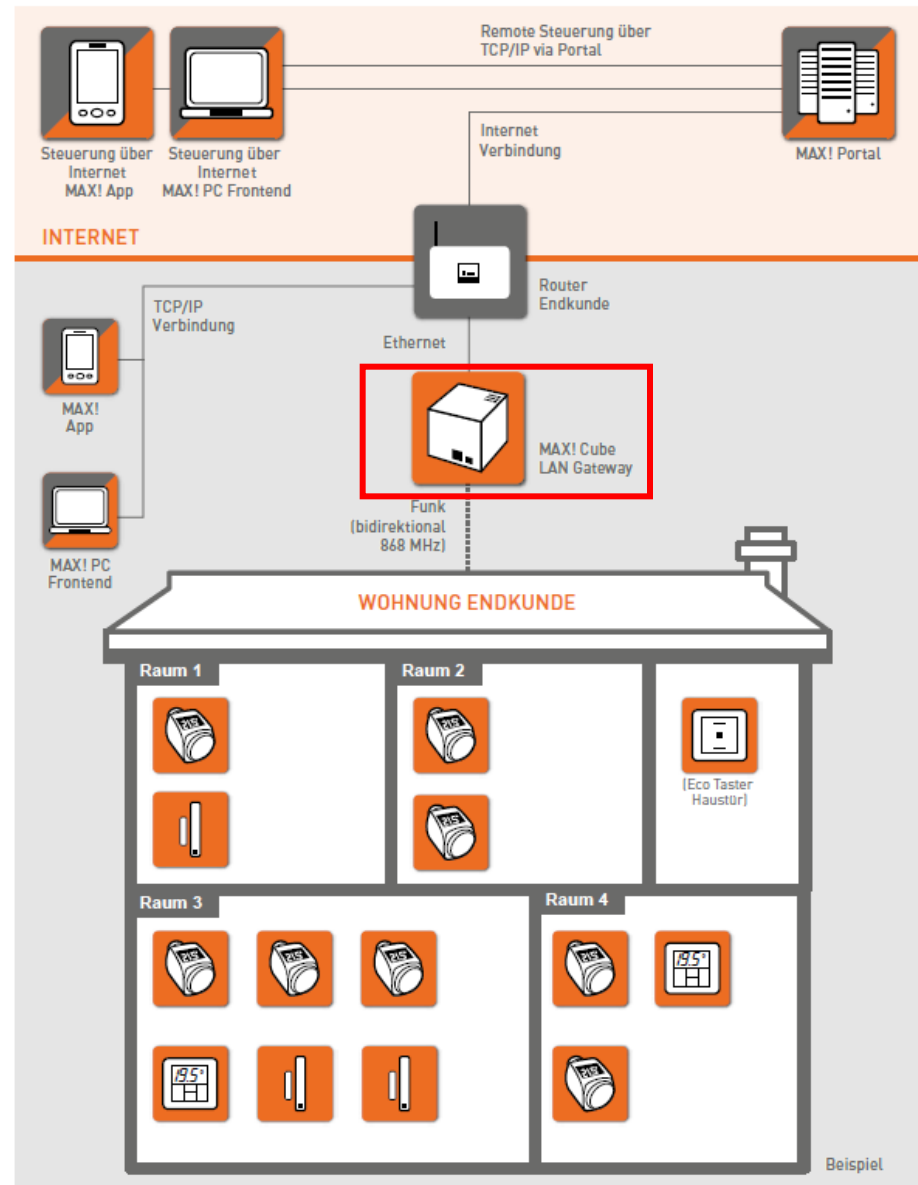
- MAX! Cube verbindet sich mit dem Portal
- Bedienung von Auswärts mit dem Smart Phone

Im Hausnetzwerk:

- Anschluss des MAX! Cube an den Router
- Konfiguration über den HeimPC
- Bedienung im Haus mit dem Smart Phone

Im Haus:

- Installation von
- Heizungsstellern
- Fensterkontakten
- Wandthermostat
- Eco-Switch



Energie-Effizienz-Maßnahmen im direkten Vergleich

→ MAX!

Invest	3-5 €/m ²
Einsparung	25%





Solarthermie

Invest	65 €/m ²
Einsparung	7%

Dämmung Dach

Invest	55 €/m ²
Einsparung	30%

Erneuerung Heizung

Invest	45 €/m ²
Einsparung	20%

Dämmung Außenwände

Invest	100 €/m ²
Einsparung	35%

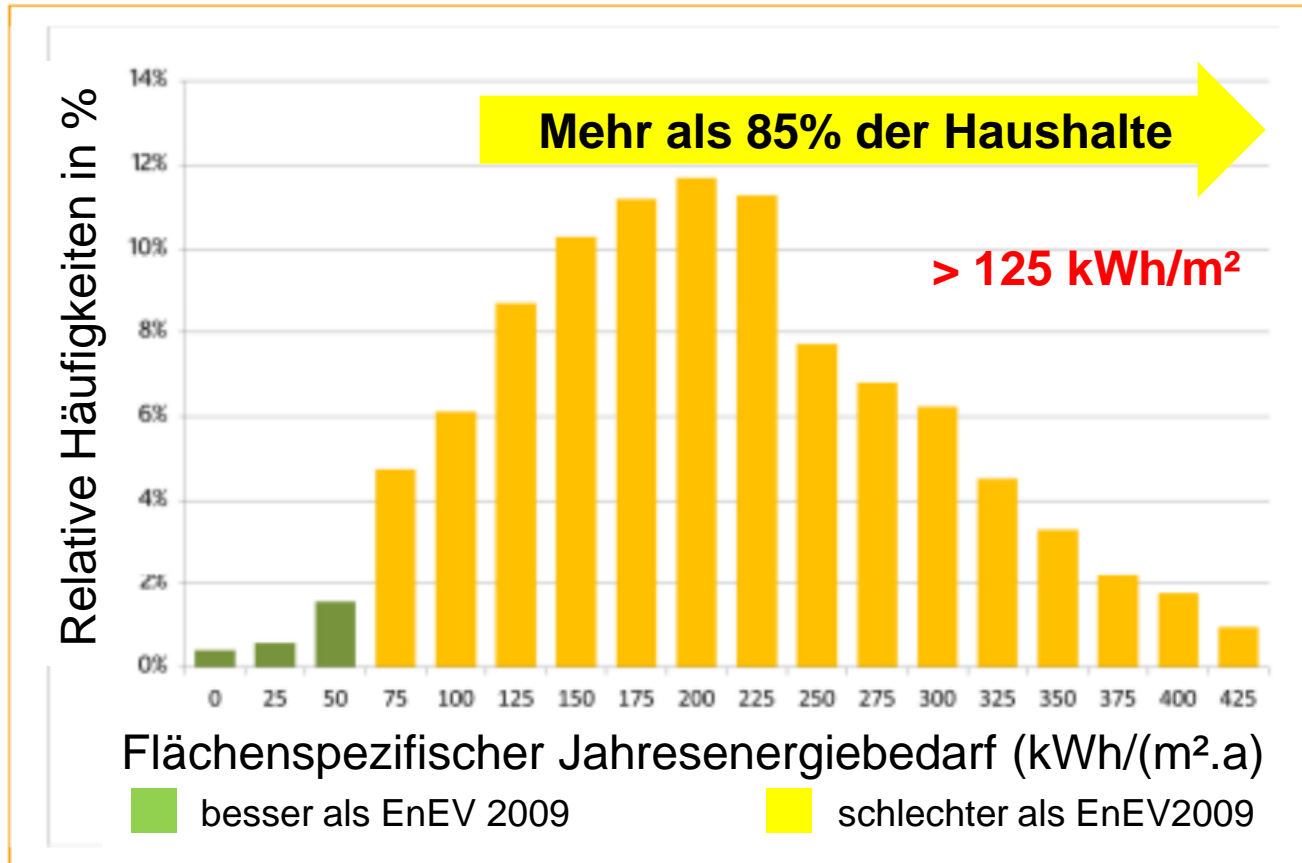
Dämmung Kellerdecke

Invest	35 €/m ²
Einsparung	5%

Quelle Einsparpotenziale: Deutsche-Energie-Agentur (DENA)
Quelle Investitionsaufwand: KfW-Förderbank

Heizenergiebedarf in Deutschland

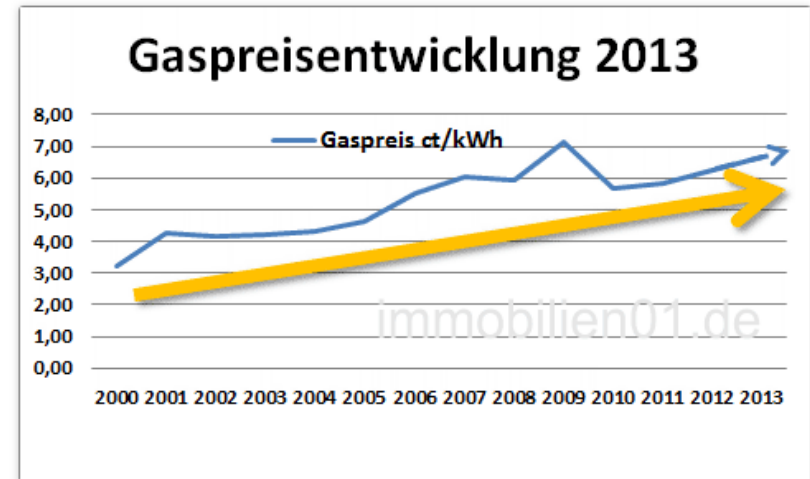
Verteilung Endenergiebedarf



Datenquelle: (dena, 2012)

Durchschnittliche Heizungskosten

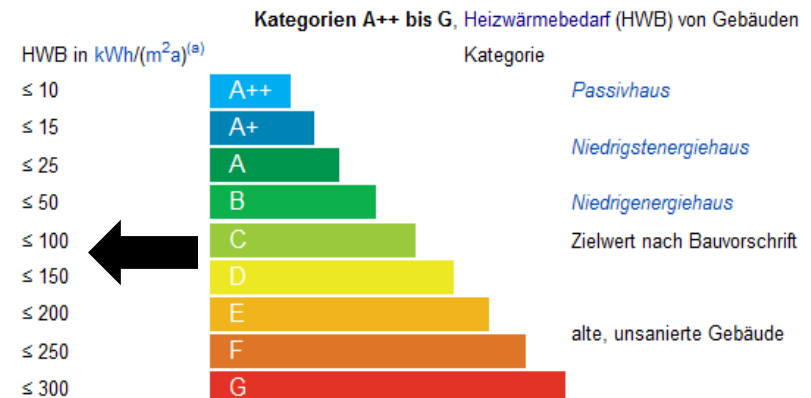
- ❖ Gaspreis: 7 ct/kWh
- ❖ HWB > 125 kWh/m²
- ❖ Heizungskosten: 8,75 EUR/m²
- ❖ Beispiele:
60 qm → 525 EUR/Jahr
und
100 qm → 875 EUR/Jahr



- ❖ Ersparnis durch MAX!: **25%**

= **131 EUR/Jahr** bei 60 qm
bzw.

= **218 EUR/Jahr** bei 100 qm



MAX! Investitionskosten

- ❖ 60 qm Wohnung
- ❖ 2 Zimmer, Küche, Bad
- ❖ MAX! Kosten: 210 EUR
- ❖ Monatl. Leasingrate: **10,92 EUR**
- ❖ Heizkostensparnis: 131 EUR/Jahr
- Ersparnis pro Monat: **10,92 EUR**

2 Zimmer Wohnung

Artikel	EVP	St./Set	Total
MAX! Cube	49,95 €	1	49,95 €
MAX! Heizungssteller	29,95 €	4	119,80 €
MAX! Fensterkontakt	19,95 €	2	39,90 €
MAX! Wandthermostat	29,95 €	0	0,00 €
MAX! Eco-Taster	19,95 €	0	0,00 €
			209,65 €
Netto Kosten bei 24 Monaten Laufzeit:			8,74 €
Kalkulatorische Leasingrate (+25%)			10,92 €

- ❖ 100 qm Wohnung
- ❖ 4 Zimmer, Küche, Bad
- ❖ MAX! Kosten: 210 EUR
- ❖ Monatl. Leasingrate: **16,12 EUR**
- ❖ Heizkostensparnis: 218 EUR/Jahr
- Ersparnis pro Monat: **18,17 EUR**

4 Zimmer Wohnung

Artikel	EVP	St./Set	Total
MAX! Cube	49,95 €	1	49,95 €
MAX! Heizungssteller	29,95 €	6	179,70 €
MAX! Fensterkontakt	19,95 €	4	79,80 €
MAX! Wandthermostat	29,95 €	0	0,00 €
MAX! Eco-Taster	19,95 €	0	0,00 €
			309,45 €
Netto Kosten bei 24 Monaten Laufzeit:			12,89 €
Kalkulatorische Leasingrate (+25%)			16,12 €

MAX! Investitionskosten

D.h. der Mieter hat keine höheren Mietnebenkosten, da die zusätzlichen Leasingkosten durch die Heizkostensparnis kompensiert werden und er spart ab dem 3. Jahr 25% der Heizungskosten! !

MAX! Investitionskosten

- ❖ 60 qm Wohnung
- ❖ 2 Zimmer, Küche, Bad
- ❖ MAX! Kosten: 210 EUR
- ❖ Monatl. Leasingrate: **10,92 EUR**
- ❖ Heizkostensparnis: 131 EUR/Jahr
Ersparnis pro Monat: **10,92 EUR**

- ❖ 100 qm Wohnung
- ❖ 4 Zimmer, Küche, Bad
- ❖ MAX! Kosten: 210 EUR
- ❖ Monatl. Leasingrate: **16,12 EUR**
- ❖ Heizkostensparnis: 218 EUR/Jahr
Ersparnis pro Monat: **18,17 EUR**

2 Zimmer Wohnung

**Amortisations-
dauer
2 Jahre**

4 Zimmer Wohnung

**Amortisations-
dauer
< 2 Jahre**

MAX! Vorteile für ALLE

Für den Mieter

- ❖ Neue komfortable Heizungssteuerung
- ❖ Auch von unterwegs via Smartphone regelbar
- ❖ Keine höheren Mietnebenkosten
- ❖ Nach 2 Jahren monatlich 25% geringere Heizkosten

Für den Vermieter

- ❖ Energieeffizientere und komfortablere Wohnungen
- ❖ Sofortige Realisierung
- ❖ Sanierung ohne Schmutz und Staub
- ❖ Keine Investitionskosten durch Leasing (MAX! Flatrate)
- ❖ Leasingrate kann sofort über die Nebenkostenabrechnung verrechnet werden. (Keine langfristige AfA)
- ❖ Positives Umweltimage

MAX! Vorteile für ALLE

WIN – WIN Investition

**Mit langfristigem und
nachhaltigem Erfolg**

Thinking about the future

No wire

Less CO₂

More conveniences

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wir sind für Sie erreichbar:



Michael Valentin

☎: 0151/55 578 577

✉: m-valentin@gmx.de

* Copyright by VaCon ITK Gebäudetechnik